

Virrey Loreto 3390 es un edificio de 4 plantas, estilo ph urbano, ubicado en Colegiales, un barrio residencial de mediana densidad. Son 9 unidades funcionales, de 1 y 2 ambientes. Cuenta con un ascensor hidráulico con acceso a cada planta de vivienda y al subsuelo, con sector para guardado de bicicletas.

Todas las unidades cuentan con balcón y/o terraza y son apto profesional.

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Hall de planta baja, con piso de porcelanato / mármol, y revestimiento de madera / mármol o similar. Iluminación de led.

Barandas de balcones en malla metálica y vidrio.

Ascensor hidráulico de acero inoxidable con piso de granito.

Carpinterías exteriores de aluminio anodizado.

Agua caliente individual por termotanques eléctricos.

Instalación de portero eléctrico visor.

### UNIDADES

Terminación de muros interiores en yeso.

Cielorrasos de hormigón visto, y suspendidos en chapa de roca de yeso.

Puerta de entrada de chapa inyectada 16 con manijon metálico.

Pintura de obra sobre yeso - Sintético sobre carpintería metálica.

Carpinterías interiores con marco de chapa y hoja de madera para pintar con herrajes de primera calidad.

Aire acondicionado frío – calor, por equipos tipo Split instalados.

Horno y Anafe eléctrico.

Muebles de cocina enchapados en melamina - Alacenas combinadas en melamina aluminio y vidrio.

Pisos de unidades con carpeta preparada para recibir cerámica / madera / alfombra.

Mesadas de cocina en silestone o similar.

Griferías FV - Sanitarios FERRUM o similar.

Baños con piso y revestimiento en sector de bañeras/duchas, en porcelanato de primera calidad.

Receptáculos de ducha en fibra de vidrio reforzada.