

CALDAS 1819 es un edificio de 45 unidades funcionales, de 1 y 2 ambientes, con la posibilidad de lograr 3 y 4 ambientes por la unión simple de unidades entre sí. Eso nos permite lograr una multiplicidad de opciones para ofrecer a nuestros clientes, teniendo la ventaja que todos los locales principales, están ubicados sobre las fachadas, ya que el edificio se ubica en esquina.

Cuenta con dos ascensores en batería, que llegan al subsuelo, con sector para guardado de bicicletas. Además, cocheras en planta baja y salón de usos múltiples y Laundry en el último piso. Todas las unidades cuentan con balcón y son apto profesional.

El edificio se encuentra situado en un punto estratégico de Villa Ortúzar, a una distancia de 4 cuadras del Subte B estación Tronador, cerca del Hipermercado Jumbo Tronador y con salidas vehiculares francas hacia el centro y hacia zona Norte, a través de las Avenidas Triunvirato y Chorroarín, respectivamente.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Hall de planta baja, con piso de porcelanato / mármol, y revestimiento de madera / mármol o similar. Iluminación de led.- Patio común

Exteriores de hormigón visto, chapa prepintada negra y madera.

Barandas de balcones en herrería metálica, hormigón visto y vidrio laminado.

2 Ascensores automáticos de acero inoxidable con piso de granito.

Carpinterías exteriores de aluminio anodizado.

Agua caliente central., mediante termotanques de alta recuperación.

Sistema de provisión de agua con bombas presurizadoras.

Planta baja con cocheras y sanitarios, aptas unidad funcional independiente.

Instalación de portero eléctrico visor.

Lavadero común en noveno piso.

Parrilla en terraza común en noveno piso.

Salón de usos múltiples con office y sanitarios en noveno piso.

Subsuelo con salas técnicas y bicicleteros, con llegada de los ascensores.

UNIDADES

Terminación de muros interiores en yeso.

Cielorrasos de hormigón visto, y suspendidos en chapa de roca de yeso.

Puerta de entrada enchapada en madera.

Pintura de obra sobre yeso – Sintético sobre carpintería metálica.

Carpinterías interiores con marco de chapa y hoja de madera para pintar con herrajes de primera calidad.

GR•ARQS

Aire acondicionado frío – calor, por equipos tipo Split instalados.

Horno y Anafe eléctrico.

Muebles de cocina enchapados en melamina.

Pisos de unidades porcellanato.

Mesadas de cocina en granito, pileta de acero inoxidable.

Griferías FV - Sanitarios FERRUM o similar.

Baños con piso y revestimiento en sector de bañeras/duchas, en porcelanato de primera calidad.

Receptáculos de ducha y bañeras, en fibra de vidrio reforzada.